



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E MJEDISIT
MINISTRI

Nr. 3783

U D H Ë Z I M

Nr. 01, datë 03.06.2016

P Ë R

**RREGULLAT, PROCEDURAT E KËRKIMIT, TË SHQYRTIMIT E TË
MIRATIMIT TË KËRKESAVE PËR DHËNIE NË PËRDORIM TË FONDIT
PYJOR DHE KULLOSOR PUBLIK**

Në mbështetje të pikës 4, të nenit 102, të Kushtetutës, të nenit 11 të ligjit 48/2016 "Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9385, datë 4.5.2005 'Për pyjet dhe shërbimin pyjor', të ndryshuar" dhe të nenit 17 të ligjit nr. 9693, datë 19.3.2007 "Për fondin kullisor", të ndryshuar

U D H Ë Z O J:

1. Sipërfaqe të fondit pyjor/kullisor në pronësi të bashkive jepen në përdorim me kontratë qiraje nëpërmjet procedurës së konkurrimit publik.

2. Sipërfaqet e fondit pyjor/kullisor sipas përcaktimit të pikës 1, e që jepen në përdorim mund të jenë:

- a) sipërfaqe me pyje;
- b) sipërfaqe me bimësi pyjore;
- c) sipërfaqe inproduktive;
- d) sipërfaqe kullimore/livadh; si dhe
- e) infrastruktura përkatëse.

3. Strukturat përgjegjëse për pyjet dhe kullotat në bashki vlerësojnë sipërfaqet e fondit pyjor dhe kullisor apo infrastrukturën përkatëse, dhe brenda muajit janar të vitit vijues, i propozojnë kryetarit të bashkisë listën e këtyre sipërfaqeve shoqëruar me një realcion të detajuar mbi mundësitë e përdorimit të tyre. Në vlerësimin e fondit pyjor e kullisor, që propozohet të jepet në përdorim, strukturat përgjegjëse për pyjet dhe kullotat në bashki mbajnë parasysh që:

- a) sipërfaqet mund të jepen në përdorim vetëm për ushtrimin e veprimtarive të parashikuara në legjislacionin në fuqi për pyjet dhe kullotat;

- b) veprimtaritë që do të ushtrohen në këto sipërfaqe pyjore/kullosore, të jenë në përputhje me planet e tyre të mbarështimit;
- c) afati i dhënies në përdorim të jetë në përputhje me afatin e planit 10-vjeçar të planit të mbarështimit;
- d) projektet e veprimtaritë që do të ushtrohen në sipërfaqet pyjore/kullosore objekt përdorimi duhet:

- i. të sjellin përmirësime të dukshme në mbarështimin e florës dhe faunës që ndodhen në këto sipërfaqe;
- ii. të realizojnë investime që përmirësojnë tregues biologjikë dhe të infrastrukturës së zonës;
- iii. të mos çënojnë vlerat dhe funksionet natyrore e biologjike;
- iv. të jenë në përputhje me planin e përgjithshëm vendor dhe/ose planin e detajuar vendore për zonën, në 10 vitet e ardhshme;
- v. sipërfaqja e propozuar për t'u dhënë në përdorim të mos jetë objekt pretendimi për rikthimin e pronës ish-pronarëve;
- vi. sipërfaqja e propozuar të mos jetë objekt tjetërsimi në një afat 10-vjeçar, në rastet kur në to janë planifikuar investime publike;
- vii. sipërfaqja që propozohet të jepet në përdorim për mbarështim flore të mos jetë më e vogël se madhësia limit e një nënngastre pyjore.

4. Pas miratimit në parim nga kryetari i bashkisë, të listës së propozuar për sipërfaqet pyjore/kullosore që mund të jepen në përdorim, struktura përgjegjëse për pyjet dhe kullotat, propozon edhe llojin e veprimtarisë që mund të ushtrohet dhe përgatit studimin, i cili përmban:

- a) sipërfaqen e fondit pyjor ose kullosor e shprehur në (ha), me kufij të përcaktuar qartë në hartë të shkallës 1:10000 (koordinatat gjeografike, metrike);
- b) treguesit identifikues të ngastrave e nënngastrave, bazuar në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor dhe kullosor;
- c) Identifikimi në zonën kadastrale sipas ZVRPP;
- d) Foto përfaqësuese të gjendjes aktuale
- e) karakteristikat silvikulturale të grumbullit pyjor;
- f) treguesit tekniko-ekonomikë për kullotat dhe livadhet;
- g) treguesit e vlerës për çdo njësi kadastrale të pyjeve dhe kullotave bazuar në vlerën dysheme të qirasë për ha/vit, km/vit të përcaktuar nga Këshilli i Ministrave.

5. Kur në sipërfaqe të fondit pyjor dhe kullosor propozohet të ushtrohen veprimtari pushimi, strukturat përgjegjëse për pyjet dhe kullotat në bashki përgatisin studimet sipas kërkesave të pikës 4 të këtij udhëzimi dhe brenda muajit janar të vitit në vijim i paraqesin studimin kryetarit të bashkisë, për të marrë miratim për vazhdimin e procedurave të konkurrimit për dhënie në përdorim me kontratë qiraje, për një periudhë sezonale jo më shumë se 3 deri 4 muaj.

6. Pas shqyrtimit të propozimeve, kryetari i bashkisë miraton studimin teknik dhe procedurat për konkurrimin publik.

7. Personat fizik/juridik publik ose privat që kërkojnë të ushtrojnë veprimtari në sipërfaqet e fondit pyjor ose kullor në administrim të bashkisë, mund të paraqesin në çdo kohë kërkesën në formën e propozimit të pakërkuar. Kjo sipërfaqe do të përdoret vetëm për ushtrimin e veprimtarive të parashikuara në legjislacionin në fuqi për pyjet dhe kullotat. Propozimi duhet të plotësojë kërkesat e këtij udhëzimi.

8. Për administrimin e kërkesave, Strukturat përgjegjëse për pyjet dhe kullotat në bashki kryen këto detyra:

- a) përgatit studimin tekniko-ekonomik për sipërfaqen e kërkuar;
- b) i paraqet kryetarit të bashkisë për shqyrtim dhe miratim kërkesën së bashku me studimin tekniko-ekonomik;
- c) pas miratimit nga kryetari i bashkisë, vazhdohet me procedurat e mëtejshme të prokurimit publik:
 - ngritjen e komisionit të përgatitjes së dokumentave të konkurrimin,
 - njoftimin në Agjencinë e Prokurimit Publik.

9. Konkurrimi publik për dhënien me qira të sipërfaqes së fondit pyjor/kullor bëhet:

- a) nëpërmjet shpalljes së njoftimit për konkurrim publik për dhënien me qira të sipërfaqes së fondit pyjor/kullor;
- b) njoftimi bëhet në Buletin e Prokurimit Publik, i cili përmban të dhënat për sipërfaqen, aktivitetin, vendin dhe adresën ku mund të tërhiqet dokumentacioni i nevojshëm si dhe datën e orën e paraqitjes së dokumentacionit;
- c) data e konkurrimin të jetë jo më parë se 10 ditë kalendrike nga data e botimit të fundit.

10. Personat fizik dhe juridik që marrin pjesë në konkurrim duhet të paraqesin dokumentet e mëposhtme:

- a) kërkesë së bashku me të dhënat për gjeneralitetet e tyre;
- b) ekstraktin e regjistrimit në QKR për objektin e veprimtarisë;
- c) projektin teknik të hartuar nga specialistë të licencuar ku janë trajtuar të gjitha elementet e nevojshme për zhvillimin e veprimtarisë së kërkuar;
- d) planbiznesin dhe investimet që do të bëhen;
- e) të dhëna për kapacitet teknike, stafin, makineritë dhe pajisjet që zotëron;
- f) planin e rehabilitimit të sipërfaqes dhe kthimin e saj në gjendjen e mëparshme;
- g) nivelin e punësimit në veprimtari;

- h) lejen mjedisore per aktivitetin e kerkuar,
- i) çmimin e qirasë së ofruar për ha/vit;
- j) adresën e subjektit, telefon, email, dhe faks.

11. Kushtet e pjesëmarrjes në konkurrim janë:

- a) garancia financiare të mjaftueshme për përballimin e investimeve të parashikuara në planbiznes;
- b) të ketë të kontraktuar një specialist të fushës, ku në CV-në profesionale të tregohet përvoja në fushën e veprimtarisë;
- c) vërtetim nga organet përkatëse shtetërore se subjekti nuk ka procese gjyqësore në ngarkim, hetim ne proces, detyrime tatimore ose detyrime të tjera ndaj të tretëve.

12. Pas shpalljes së njoftimit, kryetari i bashkisë urdhëron ngritjen e komisionit të vlerësimit të ofertave në përputhje me legjislacionin në fuqi.

13. Komisioni i vlerësimit ka këto detyra:

- a) hap në prani të konkurrentëve zarfet me dokumentacionin e paraqitur prej tyre, duke bërë të njohura të dhënat kryesore për çdo ofertë të paraqitur. Kur dokumentacioni i paraqitur nuk është i plotë, ai skualifikon subjektin konkurrues në prani të tij;
- b) harton procesverbalin e zhvillimit të konkurrimin, ku përshkruan pjesëmarrësit, konkurrentët e skualifikuar dhe shkakun, konkurrentët e kualifikuar dhe listën e dokumentave të paraqitura prej tyre;
- c) brenda 10 ditëve bën shqyrtimin e ofertave të paraqitura dhe vlerëson me pikë çdo element konkurrimi;
- d) në përfundim, rendit konkurruesit në bazë të pikëve të përfituara;
- e) paraqet tek kryetari i bashkisë, një informacion për zhvillimin e konkurrimin, së bashku me procesverbalin e zhvillimit të konkurrimin dhe listën e konkurruesve të renditur sipas pikëve të fituara.

14. Vlerësimi i ofertës mbështetet në grumbullimin e pikëve si më poshtë:

- a) projekti teknik i veprimtarisë që do të ushtrohet, i cili përmban hartën topografike me koordinatat e sipërfaqes objekt përdorimi në variantin PDF dhe në format elektronik në shkallë 1:10000 ku të jenë evidentuar elementet kryesore, si: kufijtë natyrorë, relievi, objektet aktuale, si dhe çdo planimetri tjetër në shkallë më të detajuar, hartuar konform kërkesave të projektit 20 pikë;
- b) planbiznesi dhe investimet që do të bëhen 15 pikë;
- c) planin e rehabilitimit të sipërfaqes 25 pikë;
- d) nivelin e punësimit në veprimtari 5 pikë;
- e) masën e qirasë për ha/vit 35 pikë.

15. Komisioni vendos për subjektin fitues të konkurrimit dhe njofton shpalljen e fituesit në Buletinin e Prokurimit Publik. dhe në këndin e njoftimeve të bashkisë.

16. Subjektet konkurruese kanë të drejtën e ankimit tek titullari, i cili, i përgjigjet me shkrim ankuesit bazuar në procedurat dhe afatet e parashikuara në legjislacionin në fuqi për prokurimin publik. Subjektet konkurruese gëzojnë të drejtën të ankohen pranë Komisionit të Prokurimit Publik pas përgjigjes së titullarit.

17. Pas përfundimit të procedurave të mësipërme të ankimit, me fituesin lidhet brenda 10 ditëve kontrata e qirasë. Kontrata e qirasë tip miratohet nga ministri, e cila orienton bashkitë për elementët përbërës të saj.. Nëse fituesi nuk e lidh kontratën brenda këtij afati, kontrata lidhet me subjektin që është renditur i dyti në listën e konkurrimit.

18. Sipërfaqja dorëzohet me procesverbal dhe në përfundim të përdorimit merret në dorëzim nga struktura përgjegjëse për pyjet dhe kullotat në bashki po me procesverbal.

19. Kontrata e qirasë, veç të tjerash, përmban detyrimin e qiramarrësit:

- a) për të zbatuar projektin, planin e investimeve dhe të rehabilitimit të sipërfaqes së përdorur;
- b) për të ruajtur mjedisin rrethues nga ndotjet dhe dëmtimet që mund të shkaktojnë veprimtaria e tij;
- c) për të siguruar mbrojtjen nga zjarri dhe angazhimin në shuarjen e tij;
- d) për të informuar me shkrim bashkinë për ecurinë e veprimtarisë dhe problemet që dalin.

20. Pagesa e qirasë është vjetore, duke u llogaritur nga data e lidhjes së kontratës dhe shlyhet në momentin e lidhjes së kontratës dhe në të njëjtën datë në vitet pasardhëse.

21. Të ardhurat e siguruara nga dhënia me qira e sipërfaqeve pyjore e kullosore derdhen në buxhetin e bashkisë.

22. Bëjnë përjashtim nga konkurrimi publik dhënia e sipërfaqeve në përdorim rastet kur perona fizik/juridik janë të pajisura me leje/liçencë nga institucionet përkatëse për veprimtaritë që kanë të bëjnë me:

- a) procedurat në zbatim të ligjeve për sektorin minerar në Republikën e Shqipërisë,
- b) procedurat në zbatim të ligjit nr. 9663, datë 18.12.2006 “Për koncesionet”,
- c) procedurat në zbatim të ligjit nr. 9918, datë 19.5.2008 “Për komunikimet elektronike në Republikën e Shqipërisë”.
- d) procedurat në zbatim të ligjit për peshkim dhe akuakulturë.

- e) procedurat në zbatim të ligjit për përdorimin e ujërave;
- f) procedurat në zbatim të ligjit për ndërtim të veprave hidroteknike (për shtrirje tubacionesh dhe ndërtim kanalesh për HEC-e
- g) procedurat në zbatim të ligjit për ndërtimin e antenave të komunikimit radiotelevizive dhe telefonisë celulare
- h) procedurat në zbatim të ligjit për ndërtim të linjave elektrike e kablllove optikë, instalimeve të naftës apo gazsjellës;
- i) procedurat në zbatim të vendimeve të Këshillit Kombëtar të Territorit;
- j) procedurat në zbatim të ligjit për ndërtim të kullave për parqet eolike dhe infrastrukturën ndihmëse.

23. Në të gjitha rastet sipas pikës 22 subjekti i interesuar paraqet dokumentacionin tekniko ligjor pranë bashkisë, e cila i delegon të drejtën për hartimin e studimit tekniko ekonomik të sipërfaqes objekt përdorimi, strukturës përgjegjëse për pyjet në bashki.

24. Dokumentacioni i paraqitur nga shoqëria që zotëron lejen/liçencën përkatëse përbëhet nga:

- a) Leja/liçenca përkatëse nga institucioni qendror për ushtrimin e veprimtarisë;
- b) Kontrata/marrëveshja e lidhur me autoritetin përkatës për ushtrimin e aktivitetit sipas pikës 22 të këtij udhëzimi;
- c) projektin teknik dhe grafikun e punimeve të parashikuara;
- d) hartën topografike me koordinatat e sipërfaqes objekt përdorimi në formatin PDF dhe në format elektronik në shkallën 1:10000 ku të jenë evidentuar elementet kryesore, si: zona kadastrale sipas ZRPP, kufijtë natyrorë, relievi, objektet aktuale, çdo planimetri tjetër në shkallë më të detajuar, si dhe lidhjen me të dhënat për treguesit kadastral pyjor dhe kullosor
- e) Lejen e mjedisit/ Deklarata e ministrit të Mjedisit;
- f) Lejen e ndërtimit
- g) Aktin e regjistrimit pranë QKR

25. Afati i studimit në terren dhe përgatitja e studimit tekniko ekonomik mbi sipërfaqen objekt i aktiviteteve sipas përcaktimeve në pikën nga ana e bashkisë është jo më shumë se 10 (dhjetë) ditë pune nga marrja e kërkesës.. Në rast të konstatimit të mungesave apo mangësive në dokumentacion, bashkia ia kthen për plotësim kërkesit brenda 5 ditëve pune nga marrja e kërkesës dhe i jep një afat maksimal prej 10 ditësh pune për plotësim.

26. Kryetari i bashkisë miraton studimin tekniko ekonomik të hartuar nga struktura përgjegjëse për pyjet dhe kullotat në bashki dhe lidh e kontratën e qirasë të sipërfaqes së fondit pyjor dhe kullor brenda nje afati 20 ditë pune.

27. Në rastet kur aktiviteti i miratuar shtrihet në më shumë se një bashki, procedurat ndiqen rast për rast sipas përcaktimeve në pikat 23,24,25 të këtij udhëzimi.

28. Modeli i studimit tekniko ekonomik me anekset përkatëse jepet në shtojcën nr. 1 bashkëlidhur këtij udhëzimi.

29. Udhëzimi i ministrit të Mjedisit, Pyjeve dhe Administrimit të Ujërave Nr. 4, datë 22.4.2013 “Për përcaktimin e kriterëve të konkurrimit dhe procedurën e dhënies në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor dhe kullor publik” shfuqizohet.

30. Për zbatimin e këtij udhëzimi ngarkohen bashkitë dhe Inspektorati Shtetëror i Mjedisit dhe Pyjeve.

Ky udhëzim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

LEFTER KOKA

MINISTËR

